

Gent.mo Dott. Giuseppe Stolfi
Soprintendenza archeologia, belle arti e
paesaggio per le province di Como, Lecco,
Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
Sede di Palazzo Arese Litta
Corso Magenta 24 - 20123 Milano
giuseppe.stolfi@beniculturali.it

e p.c. cc. roberto.nessi@beniculturali.it
Sindaco Avv. Davide Galimberti,
Assessore Avv. Andrea Civati
Segreteria particolare del Sindaco
sindaco@comune.varese.it
andrea.civati@comune.varese.it
COMUNE DI VARESE
Via Sacco n. 5
21100 Varese

**Oggetto: Richiesta azione di tutela del comparto ex-Aermacchi in via Sanvito
Silvestro, Varese**

Gentilissimo Dottore,

con la presente desideriamo segnalarLe un progetto di "rigenerazione urbana" del comparto ex-Aermacchi, situato in via Sanvito Silvestro a Varese, descritto nel Documento di Negoziazione allegato in bozza alla delibera n.69 della Giunta Comunale di Varese del 09/04/2021, che **prevede la demolizione completa di tutti gli edifici presenti nel comparto**, compreso un edificio di proprietà comunale, per una cubatura di circa 230.000 mc. su una superficie di 38.000 mq. di cui 7776 mq. di proprietà pubblica, per far posto ad un supermercato e a degli impianti sportivi con relativi parcheggi (648 posti auto).

Gli edifici di cui trattasi costituiscono una testimonianza importante di archeologia industriale, nonché una memoria storica della cultura industriale della città di Varese. Infatti qui vennero costruiti i velivoli tecnologicamente più avanzati dal 1913 fino agli anni '80.

Ravvisiamo in alcuni edifici delle qualità spaziali e strutturali che richiamano una notevole analogia tra manufatto architettonico ed apparecchi volanti che vi si costruivano, caratterizzati dalla sintesi tra efficienza tecnica ed alta qualità estetica, dalla ricerca di leggerezza, precisione, razionalità e bellezza.

Riteniamo che sia possibile una loro rifunzionalizzazione mantenendo le loro caratteristiche spaziali e strutturali, coerentemente con un auspicabile criterio conservativo.

In particolare ci riferiamo all'**hangar ricostruito nel 1950-51**, dopo il bombardamento del 1944. Edificio a campata unica con struttura metallica costituita da travi reticolari tridimensionali di circa 45 m. di luce e 76 m. di lunghezza dell'edificio.

Altro edificio interessante è quello costruito nel **1941 con strutture in cemento armato**, costituite da una sequenza di arcate a cuspide con una luce di circa 26 m., che è stato utilizzato recentemente come aula bunker del tribunale.

Nel 1949 avviene la ricostruzione dell'**edificio della meccanica**, con copertura a shed su struttura metallica di grande luce.

Al centro dell'area esiste ancora un **capannone costruito nel 1915** che è sopravvissuto ai bombardamenti, affiancato da una **torre dell'acqua** che caratterizza l'intero complesso.

Lungo la via Sanvito si affaccia l'edificio degli **uffici costruito nel 1937**, affiancato poi nel 1941 sull'altro lato della strada dalla **mensa aziendale**, in uno stile razionalista tipico del periodo.

Lasciamo a voi una valutazione del valore storico e dell'interesse culturale degli edifici per la salvaguardia almeno di quelli ritenuti più rappresentativi per tramandare la memoria storica dei luoghi di cui hanno costituito per anni l'identità e la cui storia è inscindibile da quella della città, pur permettendo che all'interno possano venir insediate funzioni compatibili con la loro conservazione.

Chiediamo quindi di studiare la possibilità di apporre un vincolo monumentale su alcuni di questi edifici, ai sensi dell'art. 10, comma 3 d) del D. Leg.vo 22.01.2004.

Gran parte della documentazione che testimonia la rilevanza storica del comparto, nonché la Delibera della Giunta Comunale del 09/04/21 è già stata consegnata da noi, dall'Arch. Katia Accossato e dall'Ing. Alessandro Neviani, nei mesi scorsi all'Arch. Nessi, che ha eseguito anche un sopralluogo.

Italia Nostra Varese è a vostra disposizione qualora necessitaste di ulteriori informazioni.

Ringraziandola anticipatamente, mi è gradita l'occasione per porgerle i miei più cordiali saluti.

Varese, 12/05/2021

Dr. Ing. Carlo Mazza

Presidente Italia Nostra Varese