

513	BERTONI	COSTANTINA	VIA SIRTORI Giuseppe 9-11			parzialmente accolta	si prende atto documentazione, si rimanda a procedimento stabilito da PGT. Viene inserita una norma transitoria nelle Norme di Attuazione del PdR che prevede che la documentazione prodotta costituisca richiesta di attivazione della procedura di cui all'articolo 21.	perimetro edifici ante 1953
514	CORTI	CRISTINA	VIA MONTELO			non accolta	L'area è inclusa in un bosco PIF e quindi viene confermata la destinazione FOR	bosco
515	ALDIZIO	GIUSEPPE	VIA SAN CASSIANO			parzialmente accolta	si prende atto documentazione, si rimanda a procedimento stabilito da PGT. Viene inserita una norma transitoria nelle Norme di Attuazione del PdR che prevede che la documentazione prodotta costituisca richiesta di attivazione della procedura di cui all'articolo 21.	perimetro edifici ante 1953
516	BORTOLUZZI	ARTURO				identica alla n. 436	non procedibile	non procedibile
517	LOZZA	MASSIMO	VIA RUCELLAI Bernardo	14		parzialmente accolta	si prende atto documentazione, si rimanda a procedimento stabilito da PGT. Viene inserita una norma transitoria nelle Norme di Attuazione del PdR che prevede che la documentazione prodotta costituisca richiesta di attivazione della procedura di cui all'articolo 21.	perimetro edifici ante 1953
518	SANTI	TIZIANA				non accolta	L'articolo 9 comma 2 delle norme di attuazione del PdR dispone la prevalenza delle norme del PTC del Parco del campo dei fiori sulle norme del PGT	Campo dei Fiori
519	BONARDI	ROBERTO	VIALE VALGANNA	182		parzialmente accolta	si prende atto documentazione, si rimanda a procedimento stabilito da PGT. Viene inserita una norma transitoria nelle Norme di Attuazione del PdR che prevede che la documentazione prodotta costituisca richiesta di attivazione della procedura di cui all'articolo 21.	perimetro edifici ante 1953
520	PREVOSTI	GIORGIO				non accolta	non si accolgono le modifiche proposte alle norme del PdR	normativa generale PdR/DP
521	MAZZA	CARLO				parzialmente accolta	Si conferma la validità dell'impostazione dell'art. 21 che è finalizzato a raggiungere il medesimo grado di tutela degli edifici segnalato dall'osservante. Si accoglie la proposta di inserire una modalità semplificata di demolizione di manufatti incongrui e superfezioni mediante la modifica delle norme che preveda una procedura di esclusione dall'obbligo di piano attuativo previa approvazione di progetto di inserimento. Non è possibile accogliere la proposta di modifica del rapporto aeroluminante in quanto in contrasto con le norme del Regolamento Comunale di igiene. Si segnala che il Dossier dei Centri Civici è un elaborato che contiene indicazioni non prescrittive ma a supporto dello sviluppo di successivi atti di pianificazione urbanistica. Si rileva che la realizzazione dei percorsi ciclopedonali è prevista nell'ambito dell'attuazione di diverse AT e AC dei vari ambiti strategici. Il PGT non prevede l'utilizzo dello strumento della perequazione per l'ampliamento di edifici residenziali, mentre si conferma che la perequazione viene applicata in tutti i casi di nuova costruzione residenziale. Non si accoglie l'osservazione relativa all'AT01 volta alla diminuzione dei volumi dell'area Iper. Non si accoglie l'osservazione relativa all'AT05 volta all'insediamento di "funzione urbana superiore" che determinerebbe probabile ulteriori carichi urbanistici non valutati in sede di VAS, rilevando che il volume previsto è inferiore all'esistente e l'intervento determina la riqualificazione del Vellone. Non si accoglie l'osservazione relativa all'AT07 stazioni rilevando che, per la complessità dell'intervento, il PGT rimanda all'approvazione consiliare di un masterplan. Non si accoglie l'osservazione relativa all'AT 23 Majocchi AT23 poiché finalizzata ad aprire un varco verde di collegamento tra Velate e Masnago al posto della ex Majocchi, il cui volume sarebbe azzerato; il nuovo volume sarebbe edificato su terreno libero, posto in posizione eccentrica per la creazione del percorso verde. Non si accoglie l'osservazione relativa all'AT12 in quanto si confermano le previsioni assunte in sede di ADP Biumo Superiore.	osservazioni a carattere generale
522	DE SIMONE	DINO				parzialmente accolta	punto 1 - non si accoglie per i seguenti motivi: un sistema di circonvallazione interna è essenziale per sgravare il centro dal traffico e perseguire obiettivi di pedonalizzazione o limitazione del traffico. I parcheggi in AT07 verranno definiti dal masterplan. il prolungamento viale Europa, utile a sgravare Centro e Casbeno dal traffico verrà definito a seguito di successiva pianificazione con Comune di Casciago. I parcheggi limitrofi o interni ai parchi sono utili a garantire la fruibilità degli stessi parchi. Non ci sono nuove previsioni di parcheggi al sacro Monte (quelli in loc. 1 "Cappella presenti nel PGT erano già presenti nel PRG). Punto n. 2 - L'estensione del sistema VCON/PAE, pur auspicabile deve tener conto che per una partecipazione del cittadino deve essere adeguatamente compensata. In merito alle AC, AC02 l'ambito VCON non prevede la demolizione edifici dismessi esistenti; AC06 prevede la gestione a parco dell'area a valore paesaggistico; AC14 si ritiene di confermare le previsioni di PGT; AC16 si ritiene di confermare le previsioni di PGT; AC17 e 18 sono finalizzate a creare varchi ecologici oggi non esistenti; AC 20 si ritiene di confermare le previsioni di PGT; AC21 area da recuperare anche sotto il profilo ambientale, si confermano le previsioni di PGT; AC27 si confermano le previsioni di PGT; AC31 si confermano le previsioni di PGT; AC36 si confermano le previsioni di PGT; AC38 serve per creare collegamenti con valle Selvagna; non ha caratteristiche di VCON; AC 49 si confermano le previsioni di PGT. Punto n. 3 - il perimetro del P.I.S.S. cintura Verde e del P.L.I.S.S. Bevera sono il risultato di uno studio analitico; AT11 garantisce l'acquisizione di estese aree attrezzate a verde a fronte di nessuna edificazione in loco, punto n. 4 - per le AC26, 52 e 53 si confermano le previsioni del PGT. Punto n. 5 - non si accoglie la proposta di cui alla lettera a, si accoglie la proposta di cui alla lettera b, punto n. 6 - Non si accoglie la proposta di eliminazione delle aree AGC al fine di evitare la proliferazione di tali strutture in AA, punto n. 7 non si accoglie la proposta di riallocazione della struttura carceraria. punto n. 8 - si confermano le previsioni dell'ADP di biumo. punto n. 9 si confermano le previsioni di cui all'AT 19 segnalando che le scuderie sono attività insalubre non compatibili con l'ambito circostante.	osservazioni a carattere generale
523	BERGAMO	ANDREA	VIA CARNIA	275		parzialmente accolta	si prende atto documentazione, si rimanda a procedimento stabilito da PGT. Viene inserita una norma transitoria nelle Norme di Attuazione del PdR che prevede che la documentazione prodotta costituisca richiesta di attivazione della procedura di cui all'articolo 21.	perimetro edifici ante 1953
524	BALDRATI	GUIDO	VIA CARNIA	189		non accolta	L'inviduazione del vincolo idrogeologico è effettuata su base catastale. Sul PdR sono individuati degli ambiti che approssimativamente corrispondono a tale individuazione.	rettifica
525	FREZZOTTI	PAOLO REMO ROBERTO	VIA dei CAMPIGLI	81		non accolta	non si accoglie la modifica da V1 a V2 in quanto trattasi di villa individuata nello studio realizzato a supporto della redazione del PRG.	VILLE
526	ROSSI	GIANGARLO	VIA NEGRI Ada			non accolta	si ritiene che il contesto abbia le caratteristiche proprie di un ambito agricolo e comunque non costituisce un tessuto urbano consolidato.	agricolo a urbano/AES